STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA AUTOMOBILOVÁ
J. Jonáša 5, 843 06 Bratislava
Centrum odborného vzdelávania a prípravy pre oblasť automobilového priemyslu

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY

uzavretá medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola automobilová
so sídlom: Jána Jonáša 5, 84306 Bratislava
zastúpený: Ing. Ľubomír Búči, riaditeľ
IČO: 00891657
DIČ : SK2020840492

Nájomca:

SERVIS S CAR, s.r.o.
so sídlom: Popovova 34
zastúpený: Miroslav Štefančín, konateľ
IČO: 35930781
DIČ : SK2021991286

ďalej len: „strany dohody“

I.

Strany dohody uzatvorili zmluvu č. DOD/112/3640/10 o nájme nebytového priestoru dňa 30.12.2010.

Predmetom nájmu je nebytový priestor – dielňa č. dverí D 26 na prízemí budovy školských dielní o celkovej výmere 325,77 m² .

II.

Podľa Čl. XI. Zmluvy o nájme môžu zmluvné strany skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, alebo výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.

Strany dohody sa vzájomne dohodli v zmysle Článku XI. bodu 1 ods. a) Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.12.2010 na jej ukončení vzájomnou dohodou ku dňu 30.04.2016.

III.

1. Strany dohody sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 30.04.2016.

2. Nájomca sa zaväzuje, že k 30.4.2016 bude mať voči prenajímateľovi vyrovnané všetky záväzky súvisiace s prenájmom a spotrebou energií.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia záväzku, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa uzatvorenej zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

4. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

IV.

1. Nájomca je povinný v súlade s Čl. X bod 16 Zmluvy o nájme odovzdať zápisnične prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.

2. Za týmto účelom ho prenajímateľ najneskôr 15 dní pred ukončením nájmu vyzve a určí deň a hodinu zápisničného odovzdania priestorov.

3. V prípade ak nájomca v určený čas neodovzdá nebytové priestory, môže prenajímateľ nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

V.

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa strany dohody príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto dohode, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dohody v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 07.03.2016

SERVIS S CAR, s.r.o.
Popovova 34, 841 01 Bratislava
IČO: 35 930 781

.....

Miroslav Štefanín
konateľ

.....

Ing. Ľubomír Búči
Riaditeľ školy